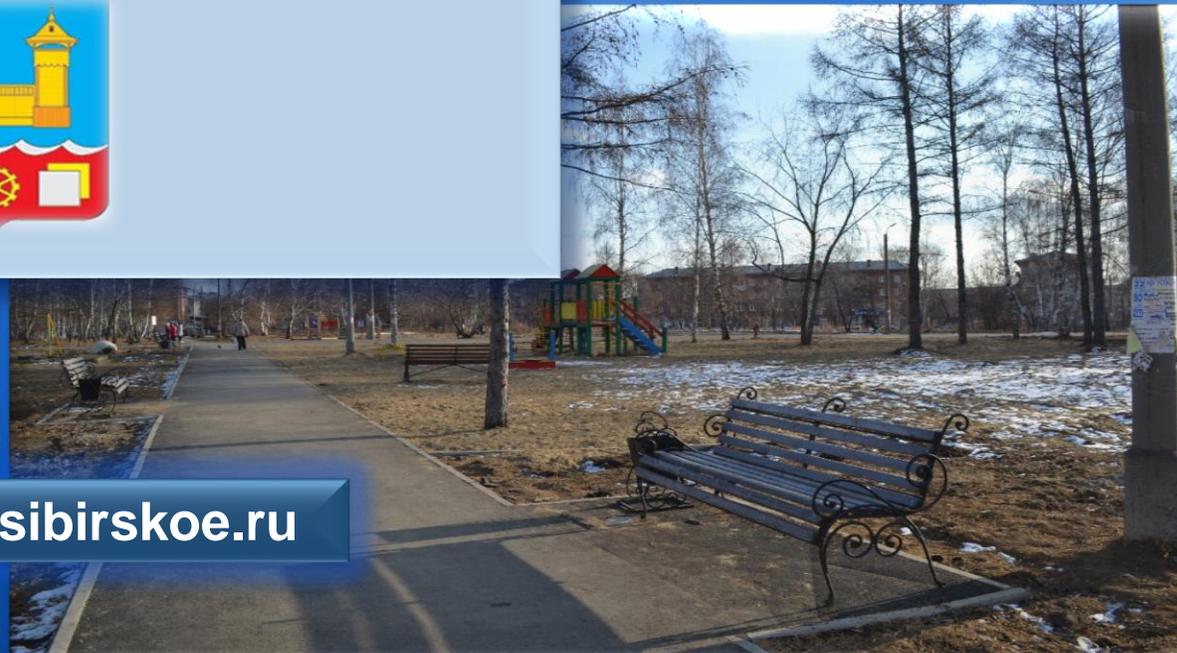


**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»**



[www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)



Усолье-Сибирское – один из старейших городов в Приангарье, основан в 1669 году енисейскими казаками, обнаружившими на берегу Ангары соляной источник и построившими здесь соляную варницу.

Изменение статуса города, муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

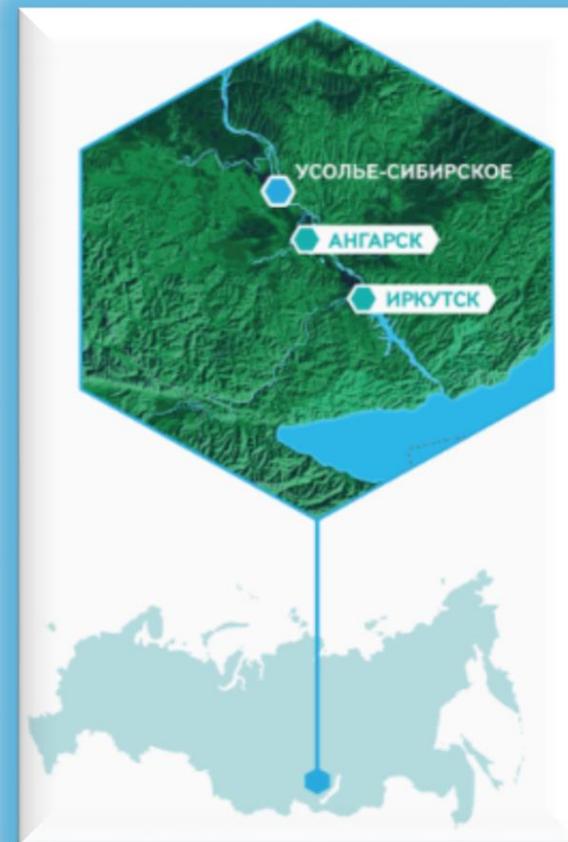
- деревня Михалева;
- Спасская соляная слобода - 1723 год;
- Усольская соляная слобода;
- село Усолье.

В 1925 году Усолье получает статус города районного подчинения.

С 1940 года - современное название Усолье-Сибирское (Указ Президиума Верховного Совета РСФСР от 25.04.1940 г.).

В 1990 году городу Усолье-Сибирское присвоен статус города «исторического» (Постановления Коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990 г. № 12, Коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 г. № 3, Президиума Центрального Совета Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры от 16.02.1990 г. № 12 (№ 162).

Город Усолье-Сибирское - муниципальное образование с 1998 года (основание - Устав муниципального образования города Усолье-Сибирское, принят решением городской Думы от 30.07.1998 г. № 80 с внесенными изменениями и дополнениями решениями городской Думы от 26.07.2001 г. № 61, 26.12.2002 г. № 85, 02.02.2004 г. № 4, 26.05.2005 г. № 45/4, 25.03.2010 г. № 29/5, 30.06.2011 г. № 69/5, 30.05.2013 г. № 40/6, 24.04.2014 г. № 28/6, 27.11.2014 г. № 95/6, 26.11.2015 г. № 72/6, 22.12.2016 г. № 81/6, 28.02.2017 г. № 7/6, 27.04.2017 г. № 34/6, 30.11.2017 г. № 32/7, 29.03.2018 г. № 31/7).



**г. Усолье-Сибирское – 5-й по величине город Иркутской области:**

- Иркутск
- Братск
- Ангарск
- Усть-Илимск
- **Усолье-Сибирское**



Законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 91-ОЗ «О статусе и границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области» муниципальное образование «город Усолье-Сибирское» наделен статусом городского округа и установлены границы в соответствии с картографическим описанием.

День города отмечается во вторую субботу августа (решение исполкома, принятое в год 300-летия города).

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2018 г. – 77 407 человек. Общая площадь - 7,9 тыс. гектаров.

### **Образование**

В городе Усолье-Сибирское созданы условия для обучения и воспитания детей в 14 общеобразовательных учреждениях, 27 учреждениях дошкольного образования, 5 учреждениях дополнительного образования (дом детского творчества, станция юных натуралистов, детская юношеская спортивная школа, художественная школа, музыкальная школа).

### **Здравоохранение**

Населению города оказывается медицинская помощь в 8 отделениях и учреждениях областного подчинения. Все учреждения имеют лицензии, необходимые для осуществления медико-санитарной помощи в полном объеме.





## Культура

Для организации досуга населения и развития народного творчества в городе Усолье-Сибирское действуют 4 муниципальных учреждения культуры:

- МБКДУ «Дворец культуры» с числом посадочных мест 1 040, числом клубных формирований 37, из них 8 носят звание «народный»;
- МБУК «Дом культуры «Мир» с числом посадочных мест – 350, клубных формирований 19, из них 6 носят звание «народный»;
- МБУК «Усольская городская централизованная библиотечная система»: 6 библиотек (4 массовых и 2 детские);
- МБУК «Усольский историко-краеведческий музей».

## Физическая культура и спорт

Для обеспечения условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в городе функционирует 112 спортсооружений, в том числе МБУ «Спортивный комплекс «Химик», включающий в себя:

- стадион «Химик» на 10 000 посадочных мест;
- спортивный зал «Химик» на 400 посадочных мест;
- легкоатлетический манеж со 100 метровой легкоатлетической дорожкой.

В городе культивируется 26 видов спорта. Работают федерации, общественные организации, которые решают вопросы развития данных видов спорта.





## Промышленность

Усолье-Сибирское является важным промышленным центром Иркутской области. Промышленность города Усолье-Сибирское представлена следующими видами деятельности:

**1) химическое производство:** АО «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод», ООО «Производство металлического калия», ОАО «Кристалл», - данные предприятия осуществляют выпуск лекарственных средств, металлического калия, монокристаллов и пр.

**2) добыча полезных ископаемых** и предоставлением услуг в этой области: цех добычи и переработки соли «Усолье» ООО «Руссоль», ООО ГПК «Недра» (услуги бурения и ремонт нефтяных и газовых скважин);

**3) производство пищевых продуктов:** АО «Усольские мясопродукты», Усольское отделение молочного завода «Белореченский» СХ ПАО «Белореченское» и др.;

**4) производство машин и оборудования:** ООО «УСОЛЬМАШ» и ООО «Усольмаш» (производство горнообогатительного оборудования);

**5) обработка древесины и производство изделий из дерева:** предприятия малого бизнеса;

**6) текстильное и швейное производство:** предприятия малого бизнеса (производство спецодежды, школьной формы, постельного белья);

**7) производство мебели:** предприятия малого бизнеса.





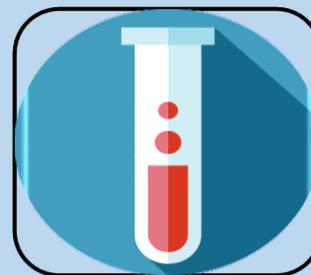
# ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»



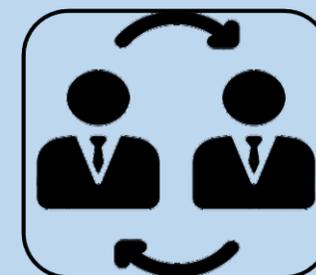
*Выгодное  
экономико-  
географическое  
расположение*



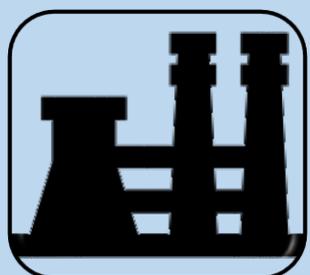
*Богатый природно-  
ресурсный  
потенциал*



*Наличие научно-  
технической базы в  
традиционных отраслях  
экономики*



*Активный деловой  
климат*



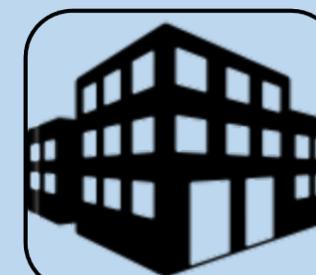
*Наличие  
достаточных для  
развития  
промышленности  
энергоресурсов*



*Наличие свободных  
земельных участков  
для размещения  
производства*

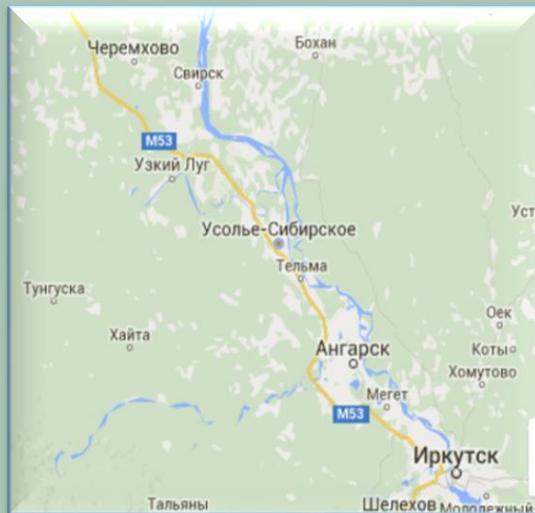


*Присвоение городу  
статуса «ТОСЭР»*



*Доступная  
инфраструктура  
для размещения  
производственных  
объектов*

## Выгодное экономико-географическое расположение города



Город Усолье-Сибирское расположен к северо-западу от Иркутска, на левом берегу реки Ангары, на федеральной автомагистрали Р-255 «Сибирь» и Транссибирской железнодорожной магистрали (77 и 67 км от Иркутска соответственно). В городе находится три станции Восточно-Сибирской железной дороги.

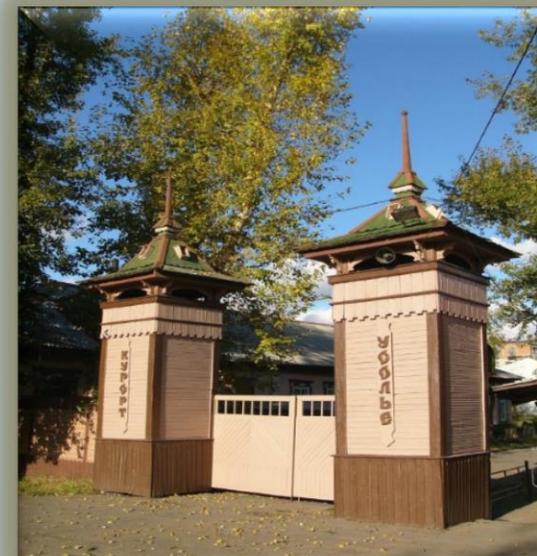
Высокая транспортная освоенность позволяет взаимодействовать со всеми территориями Российской Федерации и обеспечивает беспрепятственный транзит пассажиров и грузов в направлении Запад-Восток.

На перспективы социально-экономического развития большое влияние оказывает близость важнейших экономических центров юга области - городов Иркутска и Ангарска (расстояние по железной дороге соответственно 67 и 28 км.).

## Богатый природно-ресурсный потенциал

Природные ресурсы города представляют как региональный, так и межрегиональный интерес. Город Усолье-Сибирское расположен в важной геолого-экономической зоне. Основу минерально-сырьевого потенциала города составляют каменная соль Усольского месторождения (примыкает к городу с северо-запада), уникальные лечебные природные рассолы и торфяно-иловые грязи.

В городе расположен один из уникальных курортов Сибири и Дальнего Востока – курорт «Усолье» (ООО «Санаторий Усолье»), где лечат различные заболевания опорно-двигательного аппарата, органов дыхания, нервной системы и др.



## Наличие научно-технической базы в традиционных отраслях экономики



В городе имеется научный и образовательный потенциал – филиал Иркутского научно-исследовательского технического университета и другие учреждения среднего профессионального образования в традиционных отраслях экономики города.

Непрерывная система образования дает возможность на месте готовить квалифицированные кадры широкой специализации и иметь существенный молодежный кадровый резерв.

## Активный деловой климат

В городе создаются благоприятные условия для ведения бизнеса, создания и развития малых и средних предприятий. Имеется развитая сеть страховых и кредитно-финансовых учреждений, в том числе отделения крупнейших российских банков, которые оказывают весь спектр услуг в этом секторе экономики.

В г. Усолье-Сибирское развита инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства.





## Инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства города Усолье-Сибирское

Отдел потребительского рынка и предпринимательства управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское

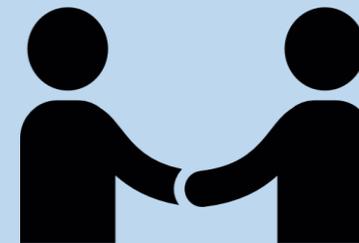
Территориальное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»

ООО «Консул» (ведение бизнеса, проведение бесплатных консультаций)

Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации города Усолье-Сибирское

Приемная Общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Иркутской области по городу Усолье-Сибирское

Общественная приемная при администрации города Усолье-Сибирское для субъектов малого и среднего предпринимательства





## Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства



Финансовая

Имущественная

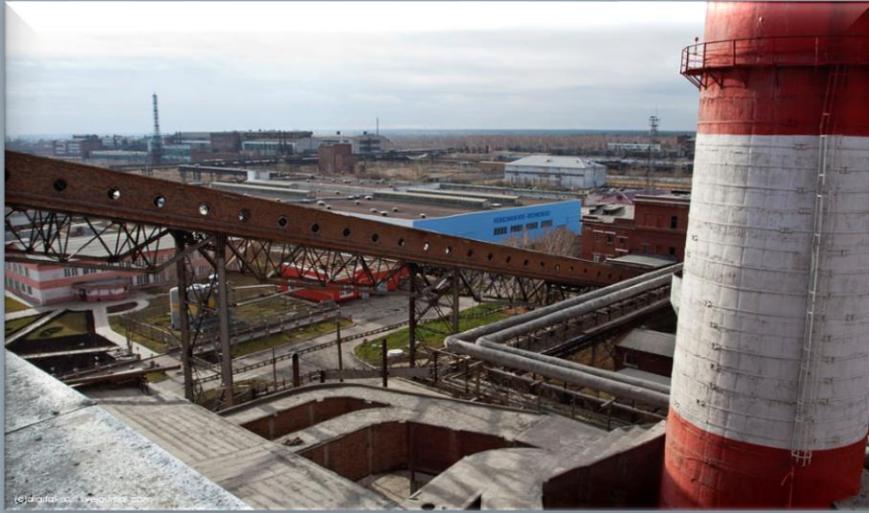
Информационная



По всем вопросам поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства необходимо обращаться в отдел развития потребительского рынка и предпринимательства управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское

Телефон: 8 (93543) 6-42-41

E-mail: [torg@usolie-sibirskoe.ru](mailto:torg@usolie-sibirskoe.ru)



## Наличие достаточных для развития промышленности энергоресурсов

В городе работают крупные ресурсоснабжающие организации, способные предоставить достаточное количество энергоресурсов для развития промышленности:

- ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» (свободные мощности);
- ООО «АкваСервис» (2 водозабора).

## Наличие свободных земельных участков и пустующих производственных площадок для размещения производства

Схемы и описания всех инвестиционных земельных участков размещены на официальном сайте администрации города: <http://usolie-sibirskoe.ru/econ/investitsionnye-zemelnye-uchastki-2>, а также на инвестиционном портале города Усолье-Сибирское: <https://invest-usolie.ru/o-territorii-ru/karta-uchastkov>.





## Город Усолье-Сибирское – территория опережающего социально-экономического развития

На сегодняшний день главным фактором инвестиционной привлекательности города Усолье-Сибирское является создание на его территории опережающего социально-экономического развития.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2016 г. № 135 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Усолье-Сибирское» городу присвоен статус территории опережающего социально-экономического развития.

Целью создания территории опережающего развития является создание условий для опережающего развития экономики за счет привлечения инвестиций.

Постановлением определены виды экономической деятельности (21 ОКВЭД), осуществление которых допускается резидентами в результате реализации инвестиционных проектов на территории опережающего социально-экономического развития «Усолье-Сибирское» (далее – ТОСЭР), и определен минимальный объем капитальных вложений резидентов, а также минимальное количество создаваемых новых постоянных рабочих мест.

Вся нормативно-правовая информация, касающаяся вопросов ТОСЭР, размещена на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское: <https://usolie-sibirskoe.ru/econ/territoriya-operezhayushchego-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-toser>.

Уполномоченный орган  
на осуществление  
взаимодействия с  
Минэкономразвития  
России по ведению  
реестра резидентов  
ТОСЭР



Министерство  
экономического  
развития Иркутской  
области

### Требования к инвестпроектам

- ✓ **min** объем капитальных вложений резидента ТОСЭР по проекту в первый год - 5 млн. руб.
- ✓ **min** количество новых постоянных рабочих мест в первый год - 20 ед., для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности в г. Усолье-Сибирское – одновременно не менее среднесписочной численности работников за последние 3 года (либо за период существования юридического лица, если оно существует менее 3 лет)

# Виды деятельности, которые можно осуществлять в рамках ТОСЭР



Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях



Рыболовство и рыбоводство



Добыча прочих полезных ископаемых



Производство пищевых продуктов



Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках



Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения



Производство бумаги и бумажных изделий



Производство химических веществ и химических продуктов



Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях



Производство резиновых и пластмассовых изделий



Производство прочей неметаллической минеральной продукции



Производство металлургическое



Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования



Производство электрического оборудования



Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки



Производство мебели



Забор, очистка и распределение воды



Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья



Деятельность в области информационных технологий



Деятельность в области здравоохранения



Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

# Налоговые преференции для резидентов ТОСЭР



Наименование налога	ТОСЭР	Обычный налоговый режим
<b>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ, в т.ч.:</b>	<b>5 % - 10 %</b>	<b>20,0 %</b>
Федеральный бюджет	Первые 5 лет – 0 %	2,0 %
Областной бюджет	Первые 5 лет – 0 % Следующие 5 лет – 10 %	18,0 %
<b>НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ (местный бюджет)</b>	<b>Пять налоговых периодов – 0 %</b>	<b>1,5 %</b>
<b>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (областной бюджет)</b>	<b>0 % в течение 5 лет</b>	<b>2,2 %</b>
<b>СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ*, в т.ч.:</b>	<b>7,6 % в течение 10 лет</b>	<b>30,2 %</b>
Пенсионный фонд	6,0 %	22,0 %
Фонд социального страхования	1,5 %	2,9 %
Фонд обязательного медицинского страхования	0,1 %	5,1 %

\* - возможность применения пониженных тарифных ставок страховых взносов в течение 10 лет сохраняется при условии получения статуса резидента ТОСЭР до 26.02.2019 г.



## ООО «СмартСинтез»

Инвестиционный проект по производству профессиональных дезинфицирующих и антисептических средств  
(статус резидента получен 25 августа 2016 года)



## ООО «Усольмаш»

Инвестиционный проект по созданию участка синтеза высокоэффективных современных эластомеров и организации на его основе производства флотационных машин и другого обогатительного оборудования с повышенной защищенностью от абразивного износа, коррозии, кавитации  
(статус резидента получен 1 марта 2017 года)



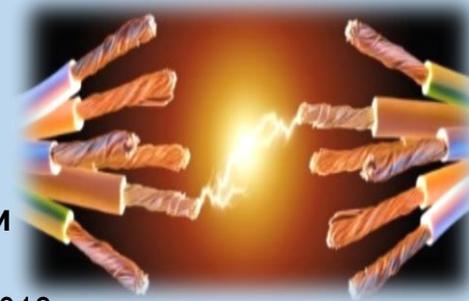
## ООО «Лайм»

Инвестиционный проект по созданию производства по изготовлению древесных топливных пеллет  
(статус резидента получен 29 декабря 2017 года)



## ООО «Усолье-сибирский электротехнический завод»

Инвестиционный проект по производству кабельно-проводниковой продукции и изделий из ПВХ  
(статус резидента получен 4 октября 2018 года)



## ООО «Тимбер»

Инвестиционный проект по производству фанеры из древесины лиственных пород  
(статус резидента получен 22 октября 2018 года)



## ООО «Фабрика мороженого СМК»

Инвестиционный проект по строительству цеха по производству мороженого  
(статус резидента получен 22 октября 2018 года)





### **ООО «БайкалИнвестПром»**

Инвестиционный проект по производству беспружинных матрасов и матрасов с мультизонами комфорта (статус резидента получен 25 декабря 2018 года)



### **ООО ЗТО «Минерал»**

Инвестиционный проект по организации предприятия по выпуску машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства (статус резидента получен 25 декабря 2018 года)



### **ООО «Фармасинтез-Хеми»**

Инвестиционный проект по созданию единого технологического фармацевтического комплекса по производству фармацевтических субстанций и готовых лекарственных средств (статус резидента получен 29 декабря 2018 года)



### **ООО «Вектор-М»**

Инвестиционный проект по модернизации и расширению действующего производства мебели (статус резидента получен 18 февраля 2019 года)



### **ООО «Усольский металлургический завод»**

Инвестиционный проект по строительству мини-завода по производству стальной арматуры (статус резидента получен 18 февраля 2019 года)



### **ООО «УМК»**

Инвестиционный проект по строительству опытно-промышленной установки для производства высококачественного чугуна (статус резидента получен 18 февраля 2019 года)



### **ООО «Парма»**

Инвестиционный проект по производству интерьерных кроватей (статус резидента получен 20 февраля 2019 года)



### **ООО «СК «СтройДорХолдинг»**

Инвестиционный проект по организации производства асфальтобетонных смесей для ремонта и строительства дорог (статус резидента получен 20 февраля 2019 года)





**Доступная инфраструктура для размещения производственных объектов**  
**– ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНОПАРК «УСОЛЬЕ-ПРОМТЕХ»**





Во второй половине 2016 года на территории, ранее входившей в состав машиностроительного предприятия ОАО «ПО «Усольмаш», начато возведение индустриального технопарка, получившего название «Усолье-Промтех». Основным источником инвестиций является частный фонд предпринимателя из Усоля-Сибирского.

Главной целью создания парка является поддержка предпринимательской деятельности в городе. Парк занимает площадь в 24 гектара и включает 19 зданий различного функционального назначения. Парк обладает характеристиками как промышленного, так и технопарка, поскольку он включает не только технологические и образовательные учреждения, но и производственные мощности.

Резидентами технопарка на сегодняшний день являются: ООО «ЦМИТ-Усолье», стартап-школа «Усолье-Промтех», ОГБПОУ «Усольский медицинский техникум» (фармацевтическое отделение), образовательный центр ООО «Развитие», компания «Окна-Класс», филиал областного агентства по микрофинансированию, шахматная школа «Белая ладья».

Потенциальным резидентам технопарка предлагается рассмотреть возможность организации производства либо опытного участка в одном из корпусов. По заказу будет произведено оснащение объекта тепло- и водоснабжением, канализацией, электрическим и вентиляционным оборудованием, осуществлена отделка помещений в корпоративных цветах. Также рассматриваются другие варианты кооперации и предлагаются дополнительные стимулы, такие как льготная аренда, льготный период работы, помощь в оформлении различных документов, инвестиционная поддержка через инвестиционный фонд «Усолье-Промтех» и т.д.



**Административный корпус**



**Здание модельного цеха**



**Здание химлаборатории**

# Целевые показатели



**30 единиц**

планируемое количество  
субъектов МСП,  
размещенных на  
территории  
индустриального  
технопарка

**2,5 млрд. рублей**

планируемый объем  
привлеченных частных  
инвестиций до 2020 года

**1 млрд. рублей**

планируемый объем  
реализованных товаров и  
услуг, произведенных на  
территории  
индустриального  
технопарка в 2020 году

**500 единиц**

планируемая численность  
рабочих мест, созданных  
на территории  
индустриального  
технопарка к концу 2020  
года



# Схема размещения

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

общая площадь > 24 Га  
 ожидаемая площадь строительства 50 000 м<sup>2</sup>  
 количество рабочих мест 500  
 основное назначение Инновационные технологии, деревообработка, машиностроение, легкая промышленность  
 источник электроэнергии 10 МВт  
 источник тепла Собственная котельная на 2 Гкал  
 водоснабжение и канализация Автономное  
 объем трудовых ресурсов > 600 тыс. человек

### ● Объекты 1 очереди

- 1 АБК, Ремонтный цех: 1000 м<sup>2</sup>
- 2 Модельный цех: 2901 м<sup>2</sup>
- 3 Лесозавод: 1843 м<sup>2</sup>
- 4 Паровозное депо: 1200 м<sup>2</sup>
- 5 Лаборатория: 1100 м<sup>2</sup>
- 15 РМЦ: 4200 м<sup>2</sup>
- 17 Инженерный отдел: 2000 м<sup>2</sup>
- 18 Свободная площадь: 800 м<sup>2</sup>
- 19 Свободная площадь: 800 м<sup>2</sup>

### ● Объекты 2 очереди

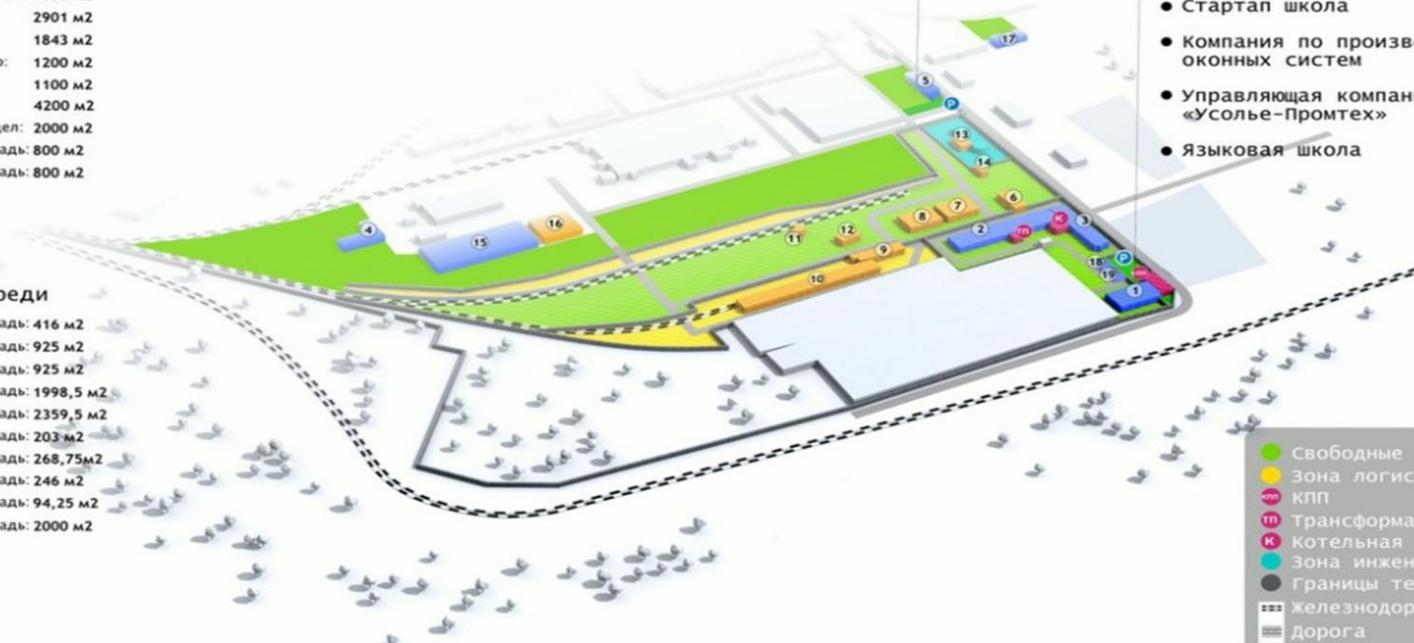
- 6 Свободная площадь: 416 м<sup>2</sup>
- 7 Свободная площадь: 925 м<sup>2</sup>
- 8 Свободная площадь: 925 м<sup>2</sup>
- 9 Свободная площадь: 1998,5 м<sup>2</sup>
- 10 Свободная площадь: 2359,5 м<sup>2</sup>
- 11 Свободная площадь: 203 м<sup>2</sup>
- 12 Свободная площадь: 268,75 м<sup>2</sup>
- 13 Свободная площадь: 246 м<sup>2</sup>
- 14 Свободная площадь: 94,25 м<sup>2</sup>
- 16 Свободная площадь: 2000 м<sup>2</sup>

### 5 Резиденты:

- Медицинский колледж
- Образовательный центр

### 1 Резиденты:

- Центр молодежного инновационного творчества (ЦМИТ)
- Коворкинг центр
- Стартап школа
- Компания по производству оконных систем
- Управляющая компания «Усолъе-Промтех»
- Языковая школа



- Свободные участки
- Зона логистики и хранения
- КПП
- Трансформаторная станция
- Котельная
- Зона инженерного обеспечения
- Границы территории парка
- Железнодорожные пути
- Дорога

Контактное лицо: директор ООО «УК «Усолъе-Промтех» Васильев Антон Александрович  
 Телефон: 8 (950) 127-63-99  
 E-mail: vaa@uprom.tech